

GEMEINDE ALDEIN

Autonome Provinz Bozen-Südtirol
39040 Aldein, Dorf 11

Steuer-Nr. 80009810211- Mehrwertsteuer-Nr. 00198100216
Zertifiziertes E-Mail: aldein.aldino@legalmail.it
www.gemeinde.aldein.bz.it - Ämterkodex: UFDFO5
IBAN: IT 69 N 08162 58660 000300003506
Tel. 0471/886275



COMUNE DI ALDINO

Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige
39040 Aldino, Paese 11

Codice fiscale 80009810211- partita IVA 00198100216
Posta elettronica certificata: aldein.aldino@legalmail.it
www.comune.aldino.bz.it - codice univoco ufficio: UFDFO5
IBAN: IT 69 N 08162 58660 000300003506
Tel. 0471/886275

BAUAMT – UFFICIO TECNICO

Sachbearbeiter/incaricato: Geom. Heinrich Grumer
bauamt@aldein.eu

Sekretariatsgebühren und Tarife

für die neuen Verwaltungsverfahren im
Gesetz Raum und Landschaft LG 9/2018
im Sinne des Art. 10 des Gesetzesdekretes 18. Jänner 1993, Nr. 8
in Gesetz umgewandelt mit Abänderungen vom Gesetz 19. März 1993, Nr. 68, und darauffolgende Änderungen
Fassung: 13.08.2020

Diritti di segreteria e tariffe

per i nuovi procedimenti nella Legge
Territorio e Paesaggio LP 9/2018
ai sensi dell'art. 10 del D.L. 18 gennaio 1993, n. 8,
convertito in legge con modificazioni dalla legge 19 marzo 1993, n. 68, e successive modificazioni (Versione: 13.08.2020)

1) AKTE/ATTI - Art./art. 10, Abs./co. 10, Buchst./lettera g), D.L. 68/1993	Betrag/importo
Baugenehmigung (Art. 76, L.G. 9/2018) - permesso di costruire (art. 76, L.P. 9/2018)	
- <u>OHNE</u> neue Baumasse (ober- und unterirdische) und/oder <u>OHNE</u> wiedererrichtete Baumasse (ober- und unterirdische) / <u>SENZA</u> nuova volumetria (fuori terra e interrata) e/o <u>SENZA</u> volumetria demolita e ricostruita (fuori terra e interrata)	80,00 €
- <u>MIT</u> neuer Baumasse (ober- und unterirdische) und/oder <u>MIT</u> wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / <u>CON</u> nuova volumetria (fuori terra e interrata) e/o <u>CON</u> volumetria demolita e ricostruita (fuori terra e interrata)	
- bis zu/fino a 500 m ³	100,00 €
- von/da 501 bis zu/fino a 1.000 m ³	150,00 €
- von/da 1.001 bis zu/fino a 2.500 m ³	200,00 €
- über/oltre 2.500 m ³	250,00 €
• Umschreibung Baugenehmigung / voltura permesso di costruire	30,00 €
• Neue Baugenehmigung für die ausständigen Bauarbeiten (Art. 75, Abs. 4 L.G. 9/2018) / nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire (art. 75, co. 4 L.P. 9/2018)	50 % der obgenannten Beträge / degli importi sopracitati
• Fristverlängerung Baugenehmigung (Art. 75, Abs. 2 L.G. 9/2018) / proroga permesso di costruire (art. 75, co. 2 L.P. 9/2018)	25 % der obgenannten Beträge / degli importi sopracitati
2) AKTE/ATTI - Art./art. 10, Abs./co. 10, Buchst./lettera c), D.L. 68/1993	Betrag/importo
Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) (Art. 77, L.G. 9/2018) / segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (art. 77, L.P. 9/2018)	
- <u>OHNE</u> neue Baumasse (ober- und unterirdische) und/oder <u>OHNE</u> wiedererrichtete Baumasse (ober- und unterirdische) / <u>SENZA</u> nuova volumetria (fuori terra e interrata) e/o <u>SENZA</u> volumetria demolita e ricostruita (fuori terra e interrata)	80,00 €
- <u>MIT</u> neuer Baumasse (ober- und unterirdische) und/oder <u>MIT</u> wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / <u>CON</u> nuova volumetria (fuori terra e interrata) e/o <u>CON</u> volumetria demolita e ricostruita (fuori terra e interrata)	
- bis zu/fino a 500 m ³	100,00 €
- von/da 501 bis zu/fino a 1.000 m ³	150,00 €
- von/da 1.001 bis zu/fino a 2.500 m ³	200,00 €
- über/oltre 2.500 m ³	250,00 €
• Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) für Durchführung des nicht abgeschlossenen Teiles des gemeldeten Vorhabens (Art. 75, Abs. 5 L.G. 9/2018) / segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento (art. 75, co. 5 L.P. 9/2018)	50 % der obgenannten Beträge / degli importi sopracitati
• Beendigte Baubeginnmitteilung (BBM) (Art. 73, L.G. 9/2018) / comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) (Art. 73, L.P. 9/2018)	60,00 €
• ZeMeT Bezugsfertigkeit (Art. 82, L.G. 9/2018) bzw. ZeMeT Teil-Bezugsfertigkeit (Art. 82, Abs. 2,	

Buchstaben d), e) L.G. 9/2018) / SCIA agibilità (art. 82, L.P. 9/2018) risp. SCIA agibilità parziale (art. 82, co. 2, lettere d), e) L.P. 9/2018)	60,00 €
• Ermächtigung geringfügige Eingriffe (Art. 103, Abs. 11, L.G. 9/2018) / autorizzazione interventi non sostanziali (Art. 103, co. 11 L.P. 9/2018)	60,00 €
• Landschaftsrechtliche Genehmigung (Art. 65, L.G. 9/2018) / autorizzazione paesaggistica (art. 65, L.P. 9/2018)	60,00 €
3) AKTE/ATTI - Art./art. 10, Abs./co. 10, Buchst./lettera a), D.L. 68/1993	Betrag/importo
• Flächenwidmungsbescheinigung (Art. 83, L.G. 9/2018) / certificato di destinazione urbanistica (art. 83, L.P. 9/2018) bis zu 5 Parzellen / fino a 5 particelle	20,00 €
• Flächenwidmungsbescheinigung (Art. 83, L.G. 9/2018) / certificato di destinazione urbanistica (art. 83, L.P. 9/2018) ab 6 Parzellen / oltre 5 particelle	50,00 €
• Flächenwidmungsbescheinigung (Art. 83, L.G. 9/2018) - <u>DRINGENDE BEHANDLUNG mit Ausstellung der angeforderten Unterlagen innerhalb von 5 Werktagen ab Einreichung des Antrages / certificato di destinazione urbanistica</u> (art. 83, L.P. 9/2018) - <u>TRATTAZIONE URGENTE con rilascio dei documenti richiesti entro 5 giorni lavorativi dalla presentazione della domanda</u>	+ 100 % der obgenannten Beträge / degli importi sopracitati
4) AKTE/ATTI - Art./art. 10, Abs./co. 10, Buchst./lettera f), D.L. 68/1993 - BESCHEINIGUNGEN, BESTÄTIGUNGEN betreffend Bauwesen und Urbanistik / CERTIFICATI, ATTESTAZIONI in materia urbanistico-edilizia	Betrag/importo
• Vorabbescheinigung (Art. 64, Abs. 1 L.G. 9/2018) / certificazione preventiva (art. 64, co. 1 L.P. 9/2018)	50,00 €
• Vorabberatung (Art. 64, Abs. 2 L.G. 9/2018) / consulenza preliminare (art. 64, co. 2 L.P. 9/2018)	50,00 €
• Unbedenklichkeitserklärungen / nulla-osta	50,00 €
• Sonstige Bescheinigungen-Erklärungen, Grundbuchs Antrag / altri certificati-dichiarazioni, domanda tavolare	30,00 €
5) ZUGANG ZU DEN VERWALTUNGSUNTERLAGEN / ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI	Betrag/importo
• Einsichtnahme in laufende und im Archiv aufbewahrte Bauakten für jeden einzelnen Bauakt oder Akt (Art. 25, G. 241/1990) / diritti di visura e di ricerca (art. 25, L. 241/1990) / consultazione pratiche edilizie correnti e d'archivio per ogni singola pratica edilizia o pratica	10,00 €
• Telematische Übermittlung der elektronischen Dokumente für jeden einzelnen Bauakt / invio telematico dei documenti elettronici per ogni singola pratica edilizia	10,00 €
6) BEFREIUNGEN / ESENZIONI	
• Von der Bezahlung der Sekretariatsgebühren und Tarife sind vollständig befreit: Öffentliche Verwaltungen, Körperschaften, Gesellschaften oder Betriebe, die einen öffentlichen Dienst ausüben.	Sono completamente esenti dal pagamento dei diritti di segreteria e delle tariffe: pubbliche amministrazioni, enti, società o aziende che esercitano un servizio pubblico
• Gemäß Art. 10, Abs. 10, Buchst. c), des Gesetzesdekretes 18. Jänner 1993, Nr. 8, in Gesetz umgewandelt mit Abänderungen vom Gesetz 19. März 1993, Nr. 68, und darauffolgende Änderungen, ist die Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) (Art. 77, L.G. 9/2018) zur Beseitigung architektonischer Barrieren von der Entrichtung der Sekretariatsgebühren befreit.	Ai sensi dell'art. 10, co. 10, lettera c), del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito con modificazioni in legge 19 marzo 1993, n. 68, e successive modificazioni, la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (art. 77, L.P. 9/2018) per l'eliminazione delle barriere architettoniche è esonerata dal pagamento dei diritti di segreteria.